

Số: ...~~22~~.../TB-THADS

Tân Châu, ngày ~~22~~ 9 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20 Điều 98 luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 07/2020/KDTM-PT ngày 22/5/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 116/2019/DSST ngày 05/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 07/2020/KDTM-ST ngày 09/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 252/QĐ-THADS ngày 08 tháng 7 năm 2020, Quyết định số: 100/QĐ-CCTHADS ngày 04/1/2021, Quyết định số: 493/QĐ-CCTHADS ngày 06/1/2021, Quyết định số: 494/QĐ-CCTHADS ngày 06/1/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định kê biên số: 15/QĐ-THADS ngày 05 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu; địa chỉ: đường Lê Trọng Tấn, lô 10, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

+ Quyền sử dụng đất diện tích 34.315,2m² (Trong đó có 400m² đất ở nông thôn, 2600m² đất trồng cây lâu năm, 17.014m² đất trồng lúa và 14.301,2m² đất hàng năm khác thuộc thửa số 05, tờ bản đồ số 60 theo bản đồ đo đạc chính quy năm 2013. Đất tọa lạc tại xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 21,893 m² (Đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 94. Theo bản đồ chính quy năm 2013 được đổi thành thửa số 71, tờ bản đồ số 94, diện tích 21,893 m² Đất tọa lạc tại ấp Đông Lợi, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định)

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*)

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ tư pháp ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2021.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*chậm nhất 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*)

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Tân Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đàm Thị Phương